

Annexe à l'Arrêté interministériel n° 002/CAB/MIN/URB/2005 et n° 109/CAB/MIN/FINANCES/2005 du 30 juillet 2005 portant fixation des taux des droits et taxes à percevoir à l'initiative du Ministère de l'Urbanisme et Habitat

Tableau 1 Actes Générateur

N°	Actes Générateurs	Taux
1	Autorisation de bâtir pour des immeubles à étages (y compris immeubles à au moins un niveau souterrain et antennes métalliques)	1% de la base en Ff/m2
	Moyen standing - Standing - Haut standing - Mur de clôture (H=2,50m) • Fondation et élévation en maçonnerie (moellons parpoings) • Fondation en moellons, colonne en béton armé et grillage métallique. - Aire bétonnée • Cour : béton non armé sur sol compacté • Parking béton armé sur sol compacté - Piscine - Aménagement des abords (terre noire et pelouse)	250 Ff 300 Ff 500 Ff 50 Ff/mètre linéaire 85 Ff 20 Ff 50 Ff 100 Ff 5 Ff
2	Autorisation de démolition d'immeubles à étages Moyen standing Standing Haut standing	10% de l'autorisation de bâtir
3	Autorisation de transformation d'immeubles à étages - Moyen standing - Standing - Haut standing	150 Ff 200 Ff 300 Ff
4	Avis urbanistiques sur les grandes concessions	300 Ff
5	Autorisation de raccordement en eau et électricité pour les immeubles en étages	50 Ff
6	Produit de location des maisons du domaine privé de l'Etat	Voir tableau 2
7	Vente des biens immobiliers du domaine privé de l'Etat	100% du prix de vente
8	Taxe sur la construction et l'implantation sur la voie publique des panneaux, enseignes et appareils destinés à recevoir une publicité graphique quelconque - panneau publicitaire ±36 m2 - panneau publicitaire ±24 m2 - panneau publicitaire ±18 m2 - panneau publicitaire ±12 m2 - panneau publicitaire ± 6 m2	300 Ff 150 Ff 100 Ff 60 Ff 40 Ff
9	Amendes transactionnelles	Du double au triple du taux de la taxe

Tableau 2 Produits des locations des maisons**Appartements**

I. Immeuble Pirrick :

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N°3	140 Ff
App N°4	140 Ff
App N°5	140 Ff
App N°6	140 Ff

II.Immeuble Cannas :

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 1A	140 Ff
App N° 1B	140 Ff
App N° 2A	140 Ff
App N° 2B	140 Ff
App N° 3A	140 Ff
App N° 3 B	140 Ff
App N° 4A	140 Ff
App N° 4B	140 Ff
App N° 5A	140 Ff
App N° 5B	140 Ff
App N° 6	280 Ff
App N° 7	140 Ff
Local N° 1	140 Ff
Local N° 2	50 Ff
Local N° 3	50 Ff
Local N° 4	50 Ff
Local N° 5	50 Ff
Local N° 6	50 Ff
Local N° 7	50 Ff
Pt.Local 8	20 Ff
Local N° 9	120 Ff
Cave N° 10	100 Ff

III.Immeuble Plastica:

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 1A	182 Ff
App N° 2B	192 Ff
App N° 3A	384 Ff

IV.Immeuble Plateau:

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
Local N° 9	175 Ff
Local N° 10	210 Ff

V.Immeuble Flamboyant:

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 2A	182 Ff
App N° 2B	182 Ff
App N° 2D	182 Ff
App N° 2E	203 Ff
App N° 2F	203 Ff
App N° 3A	182 Ff
App N° 3B	182 Ff
App N° 3C	203 Ff
App N° 3E	203 Ff
App N° 4A	182 Ff
App N° 4E	203 Ff
App N° 5A	182 Ff
App N° 5B	182 Ff
App N° 5C	182 Ff
App N° 5E	182 Ff
App N° 5F	203 Ff
App N° 6A	182 Ff
App N° 6B	182 Ff
App N° 6C	203 Ff
App N° 6E	203 Ff
App N° 6F	203 Ff
App N° 7D	182 Ff
App N° 7	700 Ff
App N° 7F	203 Ff
App N° 7F	203 Ff
App N° 8D	182 Ff
App N° 8E	182 Ff
App N° 9E	203 Ff
App N° 9F	203 Ff
App N° 10D	203 Ff
App N° 10E	182 Ff
App N° 10 F	182 Ff
Locaux 1,2	175 Ff
Locaux 3,4	175 Ff
Petit local 5	20 Ff
Local 6	140 Ff
Local 7	140 Ff
Local 8	140 Ff
Local 9	140 Ff
Local 10&11	280 Ff
Local 12	140 Ff
Local 13	140 Ff
Local 14	140 Ff
Local 15	140 Ff
Local 16	140 Ff
Local 17	140 Ff
Local 18	140 Ff

VI.Immeuble Kwango:

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N°1A	116 Ff
App N° 1B	116 Ff
App N° 1C	116 Ff
App N° 1D	116 Ff
App N° 2B	116 Ff
App N° 2C	116 Ff
App N° 2D	116 Ff
App N° 3A	116 Ff
App N° 3B	116 Ff
App N° 3C	116 Ff
App N° 4A	116 Ff
App N° 4D	116 Ff
App N° 5A	116 Ff
App N° 5D	116 Ff
App N° 6B	116 Ff
App N° 6C	116 Ff
App N° 6D	116 Ff
App N° 7B	116 Ff
App N° 7C	116 Ff
App N° 7D	116 Ff
Local 1 (garage)	40 Ff

VII.Immeuble Aruwimi:

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 1A	63 Ff
App N° 1B	105 Ff
App N° 1C	105 Ff
App N° 1D	63 Ff
App N° 2A	63 Ff
App N° 2B	105 Ff
App N° 2C	105 Ff
App N° 2D	63 Ff
App N° 3A	63 Ff
App N° 3B	105 Ff
App N° 3C	105 Ff
App N° 3D	63 Ff
App N° 4A	63 Ff
App N° 4C	105 Ff

App N° 4D	63 Ff
App N° 5A	63 Ff
App N° 5B	105 Ff
App N° 5C	105 Ff
App N° 5D	63 Ff
App N° 6A	63 Ff
App N° 6B	105 Ff

App N° 6C	105 Ff
App N° 6D	63 Ff
App N° 7A	63 Ff
App N° 7B	105 Ff
App N° 7C	105 Ff
App N° 7D	63 Ff

VIII.Immeuble Cadeco:

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N°16C	175 Ff
App N° 16D	175 Ff

IX.Immeuble Kauka 1:

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 1	123 Ff
App N° 2	123 Ff
App N° 3	123 Ff
App N° 4	123 Ff

X.Immeuble Kauka II:

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 1	123 Ff
App N° 2	123 Ff
App N° 3	123 Ff
App N° 4	123 Ff

XI.Immeuble Ubangi:

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 1A	63 Ff
App N° 1B	105 Ff
App N° 1C	105 Ff
App N° 1D	63 Ff
App N° 2A	63 Ff
App N° 2B	105 Ff
App N° 2C	105 Ff
App N° 2D	63 Ff
App N° 3A	63 Ff
App N° 3C	105 Ff
App N° 3D	63 Ff
App N° 4A	63 Ff
App N° 4B	105 Ff
App N° 4C	105 Ff
App N° 5A	63 Ff
App N° 5B	105 Ff
App N° 5D	63 Ff
App N° 6A	63 Ff
App N° 6B	105 Ff

App N° 6C	105 Ff
App N° 6D	63 Ff
App N° 7A	63 Ff
App N° 7B	105 Ff
App N° 7C	105 Ff
App N° 7D	63 Ff

XII.Semois:

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N°1A	116 Ff
App N°1B	116 Ff
App N°1C	116 Ff
App N°1D	116 Ff
App N°2A	116 Ff
App N°2B	116 Ff
App N°2C	116 Ff
App N°2D	116 Ff
App N°3A	116 Ff
App N°3B	116 Ff
App N°3C	116 Ff
App N°3D	116 Ff
App N°4A	116 Ff
App N°4B	116 Ff
App N°4C	116 Ff
App N°4D	116 Ff
App N°5A	116 Ff
App N°5B	116 Ff
App N°5C	116 Ff
App N°5D	116 Ff
App N°6A	116 Ff
App N°6C	116 Ff
App N°6D	116 Ff
App N°7B	116 Ff
App N°7C	116 Ff
App N°7D	116 Ff
Local 1	50 Ff
Local 2	20 Ff

XIII.Immeuble May Fair:

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N°1,2,3,5	1.000 FP
App N° 4	60 Ff
App N° 6	84 Ff
App N° 7	105 Ff
App N° 8	105 Ff
App N° 9	105 Ff
App N° 10	105 Ff

XIV.Immeuble Lumumba:

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 64A	126 Ff
App N° 64B	126 Ff
App N° 64C	126 Ff
App N° 64D	126 Ff
App N° 64F	126 Ff

XV.Immeuble Symi:

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 2	40 Ff
App N° 5	40 Ff
App N° 6	40 Ff
App N° 7	60 Ff
App N° 8	60 Ff
App N° 10	40 Ff
App N° 11	60 Ff
App N° 12	60 Ff
App N° 14	40 Ff
App N° 15	60 Ff
App N° 16	60 Ff
App N° 19	60 Ff
App N° 20	60 Ff
Local A & B	1.000 Ff

XVI. Immeuble Kasai:

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 1A	116 Ff
App N° 1B	116 Ff
App N° 1C	116 Ff
App N° 1D	116 Ff
App N° 2A	116 Ff
App N° 2B	116 Ff
App N° 2C	116 Ff
App N° 2D	116 Ff
App N° 3A	116 Ff
App N° 3B	116 Ff
App N° 3C	116 Ff
App N° 3D	116 Ff
App N° 4A	116 Ff
App N° 4B	116 Ff
App N° 4C	116 Ff
App N° 4D	116 Ff
App N° 5A	116 Ff
App N° 5B	116 Ff
App N° 5C	116 Ff
App N° 5D	116 Ff
App N° 6A	116 Ff

App N° 6B	116 Ff
App N° 6C	116 Ff
App N° 6D	116 Ff
App N° 7A	116 Ff
App N° 7B	116 Ff
App N° 7C	116 Ff
App N° 7D	116 Ff

XVII. Immeuble Ex-20 Mai:

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 1	210 Ff
App N° 2	175 Ff
App N° 3	175 Ff
App N° 4	210 Ff
App N° 5	210 Ff
App N° 6	175 Ff
App N° 7	175 Ff
App N° 8	210 Ff
App N° 9	210 Ff
App N° 10	175 Ff
App N° 11	175 Ff
App N° 12	210 Ff
App N° 13	210 Ff
App N° 14	175 Ff
App N° 15	175 Ff
App N° 16	210 Ff
App N° 18	175 Ff
App N° 19	175 Ff
App N° 20	210 Ff
App N° 21	210 Ff
App N° 22	280 Ff
App N° 23	280 Ff
App N° 24	280 Ff
App N° 25	280 Ff
App N° 26	210 Ff
Local + antenne	1500 Ff
Local Rez-de-chaussée	50 Ff

XVIII. Immeuble Ex-20 Novembre:

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 13	210 Ff
Local N° A	30 Ff
Local N° B	50 Ff
Local N° c	50 Ff

XIX. Immeuble Mongala:

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 1A	63 Ff
App N° 1B	105 Ff
App N° 1C	105 Ff
App N° 1D	63 Ff
App N° 2A	63 Ff
App N° 2C	105 Ff
App N° 2D	63 Ff
App N° 3A	63 Ff
App N° 3C	105 Ff
App N° 3D	63 Ff
App N° 4A	63 Ff
App N° 4B	105 Ff
App N° 4C	105 Ff
App N° 4D	63 Ff
App N° 5A	63 Ff
App N° 5B	105 Ff
App N° 5C	105 Ff
App N° 5D	63 Ff
App N° 6A	63 Ff
App N° 6B	105 Ff
App N° 6C	105 Ff
App N° 6D	63 Ff
App N° 7A	63 Ff
App N° 7B	105 Ff
App N° 7C	105 Ff
App N° 7D	63 Ff

Villas

Numéro Villa	Loyer Mensuel
Avenue de la Gombe	315 Ff
N° 4	245 Ff
N° 44	315 Ff
N° 62	245 Ff
Avenue Lubefu	350 Ff
N° 31	245 Ff
N° 33	245 Ff
N° 35	245 Ff
N° 41	245 Ff
Avenue Ituri	
N° 9	245 Ff
N° 13	385 Ff
Avenue Mwene-Ditu	
N° 1	245 Ff
N° 5	350 Ff
N° 7	245 Ff
N° 20	245 Ff
Avenue Mandariniers	
N° 1A	245 Ff
N° 4	175 Ff
N° 8	245 Ff
Avenue Orangers	
N° 1/B	315 Ff
N° 8	245 Ff

Avenue Citronniers N° 3	
Avenue Flamboyants N° 16	350 Ff 245 Ff
N° 20	245 Ff
N° 35	245 Ff
N° 41	
Avenue Safoutiers N° 13	490 Ff 840 Ff
N° 15	245 Ff
N° 25	315 Ff
N° 27	
Avenue Cocotiers N° 3	350 Ff 245 Ff
N° 12	
Avenue des Ecuries N° 1	245 Ff 50 Ff
N° 3	50 Ff
N° 4	50 Ff
N° 5	50 Ff
N° 6	
 Avenue de la Poste N° 8	 50 Ff 50 Ff
N° 9	
Avenue Mondjiba N° 138/0B	50 Ff
Avenue Forces Armées N° 19	245 Ff
N° 43	245 Ff
N° 45	340 Ff
Avenue Batetela N° 19	340 Ff
N° 21	245 Ff
Avenue des Palmiers N° 4	385 Ff
Avenue Cadeco N° 4	245 Ff
N° 5	500 Ff
Avenue Mfumu Lutunu N° 71	245 Ff
Avenue Ex-24 Novembre N° 2/A	245 Ff
Avenue Lemariel N° 12	245 Ff
Avenue Dalhias N° 597	350 Ff
N° 598	58 Ff
Avenue Uvira N° 56	350 Ff
N° 62	315 Ff
Avenue Mbuji-mayi N° 1	315 Ff
Avenue Lukusa N° 11	35 Ff
Avenue de la Justice N° 60/B	1.750 Ff
N° 62/B Annexe	245 Ff
Avenue Pumbu N° 5	60 Ff

Avenue Mbomu N° 295	490 Ff
Avenue Ex-Mahieu N° 25/B	30 Ff
Avenue Lukelenge N° 2	490 Ff
Avenue Okito N° 4	245 Ff
Avenue Comité Urbain N° 16	315 Ff
Avenue Chemin Usuma N° 2	245 Ff
Avenue Kauka N° 5	60 Ff
Annexe Kauka II N° 2	385 Ff
Avenue Draceanas N° 14	208 Ff
Avenue Place Acacias	245 Ff
Avenue Katanga N° 2	315 Ff
Avenue Ngongo Lutete N° 15	875 Ff
Avenue Roi Baudouin N° 70	50 Ff
Avenue Kasangulu N° 3049	3500 Ff
Avenue Sans Logis N° 1438	750 Ff
	150 Ff

Vu pour être annexé à l'Arrêté interministériel n° 002/CAB/MIN/URB & HAB/2005 et n° 109/CAB/MIN/FINANCES/2005 du 30 juillet 2005

Fait à Kinshasa, le 30 juillet 2005

Le Ministre des Finances

Dr. André Philippe Futa

Le Ministre de l'Urbanisme et Habitat

John Tibasima Ateenyi